

**Nájomná zmluva č. 870650167-4-2013**  
**o nájme pozemkov, uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.**  
**Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov**  
(ďalej len „zmluva“),  
medzi týmito zmluvnými stranami:

**1) P r e n a j í m a t e ľ :**

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**  
v skrátenej forme „ŽSR“  
Sídlo : Klemensova 8 , 813 61 Bratislava  
Právna forma : Iná právnická osoba  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel Po, vložka č. 312/B  
IČO : 31 364 501  
DIČ : 2020480121  
IČ DPH : SK 2020480121  
Štatutárny orgán : Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ  
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia  
s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava  
(ďalej len „SHM“)  
  
Osoba splnomocnená  
na podpis zmluvy : Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM  
Osoba oprávnená k rokovaniu: Ing. Andrea Klabouchová  
Adresa  
pre doručovanie písomností : ŽSR – SHM, Regionálne pracovisko Žilina  
ul. 1.mája 34, 010 60 Žilina  
Údaje k DPH : prenajímateľ je platiteľ DPH

**(ďalej len „prenajímateľ“)**

**a**

**2) N á j o m c a :**

Obchodné meno : **Mestský podnik služieb Vrútky, s.r.o.**  
Sídlo : Cyrila a Metoda 29, 038 61 Vrútky  
Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným  
Registrácia : zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,  
Oddiel: Sro, Vložka číslo : 3056/L  
IČO : 31 642 195  
DIČ : 2020434636  
IČ DPH : SK2020434636  
Štatutárny orgán : Ing. Peter Krkoška, Milošová 2299, 022 01 Čadca  
konateľ  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu : 11110123000000000000  
Údaje k DPH : nájomca je platiteľ DPH

**(ďalej len „nájomca“)**  
(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

## Čl. I

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom majetku štátu a to pozemku parcela C-KN č. 4258/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, o celkovej výmere 60.218 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Vrútky, ktorý je zapísaný na LV č. 594
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi časť pozemku parcela C-KN č. 4258/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, o celkovej výmere 370 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Vrútky (ďalej len „predmet nájmu“).

**Celková výmera predmetu nájmu je 370 m<sup>2</sup>.**

Predmet nájmu je zakreslený v kópii snímky katastrálnej mapy, ktorá je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za predmet nájmu dohodnuté nájomné v súlade s Čl. IV tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom prevádzkovania parkovacích plôch.
5. Nájomca je oprávnený vykonávať činnosť uvedenú v Čl. I, ods.4 tejto zmluvy v zmysle aktuálneho výpisu z obchodného registra Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3056/L.

## Čl. II

### Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi na dobu **neurčitú** za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom 01.08.2013.** Zmluva bude zverejnená v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## Čl. III

### Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ protokolárne odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu. Predmetom tohoto protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi.
2. Pokiaľ sa prenajímateľ s nájomcom písomne nedohodli inak, ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu uvoľniť, vypratať a protokolárne ho odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

3. V prípade zistenia rozdielného stavu predmetu nájmu od odovzdania predmetu nájmu nájomcovi do vrátenia predmetu nájmu prenajímateľovi nad rámec obvyklého opotrebenia, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi spôsobenú škodu za nadmerné opotrebenie predmetu nájmu alebo inú škodu, ktorá týmto vznikla.

#### **Čl. IV**

#### **Nájomné a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške:

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

2. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi vopred štvrtročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená prenajímateľom vždy do 20. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

3. Prvá fakturácia nájomného za obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do 7 dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

4. Prenajímateľ bude uhrádzať za predmet nájmu daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. Výška dane z nehnuteľností je zahrnutá do ceny nájmu.

5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to od 1.1. nasledujúceho roka.

Zvýšené nájomné bude nájomcovi písomne oznámené a následne dofakturované najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia o výške inflácie prenajímateľovi od Štatistického úradu SR. Faktúra bude splatná do 14 dní odo dňa jej vystavenia.

6. Ak nájomca o viac ako 30 dní mešká s platením nájomného, považuje sa to za závažné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. V ods.1 písm. b2) tejto zmluvy.

7. Ak zistí prenajímateľ porušenie dohodnutých ustanovení tejto zmluvy, alebo povinností uložených nájomcovi všeobecne záväznými právnymi predpismi a ktoré nájomca neodstráni v dohodnutej lehote ani po predchádzajúcom písomnom upozornení prenajímateľa, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške:



- a) 10% z ročného nájmu (bez DPH), ak v danom prípade došlo k porušeniu povinnosti nájomcu, ktoré má podľa tejto zmluvy povahu menej závažného porušenia tejto zmluvy,
- b) 20% z ročného nájmu (bez DPH), ak v danom prípade došlo k porušeniu povinnosti nájomcu, ktoré má podľa tejto zmluvy povahu závažného porušenia tejto zmluvy, závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v tejto zmluve výslovne označené ako závažné porušenie.

Zmluvnú pokutu je možné uložiť opakovane, ak nebude závadný stav odstránený v určenej lehote, alebo ak sa budú závady opakovať. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikne v dôsledku porušenia týchto povinností.

8. Nájomca sa zaväzuje v čase trvania nájomného vzťahu písomne oznámiť prenajímateľovi dátum zmien v registrácii za platiteľa dane z pridanej hodnoty a to bezodkladne (najneskôr do 5 dní) po tomto dátume. V prípade, že nájomca neoznámí zmeny v registrácii bezodkladne po tomto dátume a daňový úrad vyrubí prenajímateľovi pokutu, nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi túto vyrubenú pokutu vrátane dodatočne vyrubenej dane na základe faktúry. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

## **Čl. V**

### **Ukončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah zanikne:

- a) vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán,
- b1) písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
- b2) písomnou výpoveďou z dôvodu závažného porušenia povinností vyplývajúcich z nájomného vzťahu. Závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v tejto zmluve výslovne označené ako závažné porušenie. Výpovedná lehota je v tomto prípade jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
- c1) okamžitým ukončením tejto zmluvy a to dňom kedy v zmysle § 23 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nastanú účinky vyhlásenia konkurzu na majetok nájomcu v úpadku,
- c2) okamžitým ukončením tejto zmluvy a to dňom kedy nájomca vstúpi v zmysle § 70 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka do likvidácie.
- c3) okamžitým ukončením tejto zmluvy a to dňom kedy nastanú účinky odpredaja predmetu nájmu v zmysle § 28 ods.3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov,
- c4) okamžitým ukončením tejto zmluvy a to dňom kedy nájomca stratí oprávnenie alebo spôsobilosť na samostatné prevádzkovanie podnikateľskej činnosti, na ktorú má predmet nájmu prenajatý v zmysle Čl. I ods.4 tejto zmluvy.
- d) odstúpením od zmluvy, ak to umožňuje zákon alebo sa na tom strany písomne dohodli

2. Nájomca sa zaväzuje, že vznik skutočností uvedených v Čl. V ods. 1 písm. c1, c2 a c4 bezodkladne (najneskôr do 5 dní) písomne oznámiť prenajímateľovi, v opačnom prípade bude nájomca povinný platiť odplatu vo výške dohodnutého nájomného v zmysle Čl. IV tejto zmluvy až do dňa doručenia predmetného písomného oznámenia prenajímateľovi.

3. Výpoveď v zmysle Čl. V ods. 1 písm. b1) a b2) tejto zmluvy musí byť vyhotovená v písomnej forme. Výpovedi môže predchádzať písomné upozornenie prenajímateľa nájomcovi o porušení zmluvných podmienok okrem výpovede danej bez uvedenia dôvodu.

## **Čl. VI**

### **Doručovanie**

1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany nájomcu alebo prenajímateľa budú doručované na adresy prenajímateľa alebo nájomcu uvedené ako adresy pre doručovanie písomností uvedené v záhlaví tejto nájomnej zmluvy.

2. V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v tejto zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené nájomcovi aj keď:

- a) nájomca odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- b) zásielka bola na pošte uložená a nájomca ju neprevzal do troch dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa nájomca o uložení nedozvedel,
- c) bola zásielka vrátená prenajímateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné nájomcu na adrese uvedenej v tejto zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je prenajímateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa nájomca o tom nedozvie.

3. Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za nájomcu alebo prenajímateľa prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk prenajímateľa, tomu, kto je oprávnený za prenajímateľa konať. Písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk nájomcu, sa doručuje nájomcovi a ostatné písomnosti určené prenajímateľovi alebo nájomcovi ktorémukoľvek ich zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

## **Čl. VII**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný zdržať sa na predmete nájmu akejkolvek činnosti obmedzujúcej, či ohrozujúcej železničnú prevádzku.

2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca smie užívať predmet nájmu len na účely, uvedené v Čl. I ods. 4 tejto zmluvy. V prípade, ak sa nájomca bez vážnych dôvodov nestará o predmet nájmu dlhšie ako 1 rok považuje sa to za závažné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho ma prenajímateľ právo ukončiť nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. V ods. 1 písm. b2) tejto zmluvy.

Nájomca je povinný dodržiavať podmienky stanovené súhrnným stanoviskom OR Žilina k nájmu č. 1499/2011/SŽTS/109/A3.02 zo dňa 14.11.2012, ktoré je uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť

3. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol na základe § 6 odsek 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, že nájomca je povinný zabezpečiť na predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení tohto zákona. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č.



364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené.

4. Akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na základe platného stavebného povolenia, alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle čl. V ods. 1 písm. b2) tejto zmluvy. V prípade, že nepovolenou stavebnou činnosťou alebo inou nepovolenou činnosťou vykonávanou na predmete nájmu zo strany nájomcu vzniknú prenajímateľovi akékoľvek záväzky (napr. sankcie a pod), nájomca sa zaväzuje tieto záväzky vyrovnať v plnom rozsahu.

5. Nájomca sa zaväzuje, že bežnú údržbu predmetu nájmu zabezpečí na vlastné náklady. Zároveň sa zaväzuje vykonávať bezplatnú pravidelnú zimnú údržbu na celej komunikácii.

6. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez písomného súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle čl. V ods.1 písm. b2) tejto zmluvy.

7. Nájomca je povinný ihneď písomne ohlásiť prenajímateľovi každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom nájomcu, uvedeným v tejto nájomnej zmluve, najneskôr však do 7 kalendárnych dní po nej. V prípade takéhoto oznámenia sa doručuje písomnosť na novooznámenú adresu. Porušenie tejto povinnosti nájomcu písomne ohlásiť každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom nájomcu, uvedeným v tejto nájomnej zmluve, sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle čl. V. ods.1 písm. b2) tejto zmluvy.

8. Nájomca je povinný umožniť vstup zamestnancom prenajímateľa na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho stavu a spôsobu jeho využívania.

9. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody, vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou, živelnou udalosťou alebo prevádzkovou činnosťou prenajímateľa. Ak z činnosti nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť a sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám.

10. Odvoz odpadu z predmetu nájmu si nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Zhromažďovanie a uskladňovanie odpadu na železničnom pozemku nie je prípustné. V prípade, ak počas trvania nájomného vzťahu vznikne na predmete nájmu skládka odpadu je nájomca povinný na základe výzvy zo strany prenajímateľa odstrániť predmetnú skládku na vlastné náklady.

11. Nájomca je povinný umožniť vstup na predmet nájmu oprávneným zamestnancom prenajímateľa za účelom opráv a odstraňovania porúch na podzemných a nadzemných vedeniach, resp. zariadeniach umiestnených na prenajímanom pozemku.

12. Nájomca je povinný zabezpečiť a vyznačiť 3 (slovom tri) bezplatné parkovacie miesta na parcele C-KN č. 4258/1 (predmet nájmu) a 4 (slovom štyri) bezplatné parkovacie miesta na parcele C-KN č. 4276 pre potreby ŽSR tak ako je vyznačené v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Zároveň na vlastné náklady zabezpečí vybavenie a osadenie príslušného dopravného značenia.

## Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Práva a povinnosti prenajímateľa vykonávajú jednotlivé organizačné zložky prenajímateľa v zmysle platného organizačného poriadku prenajímateľa.

3. Táto zmluva je uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.

4. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, okrem oznámenia prenajímateľa o zvýšení nájmu v zmysle Čl. IV ods. 5 tejto zmluvy a ďalších zmien, ktoré táto zmluva pripúšťa.

5. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

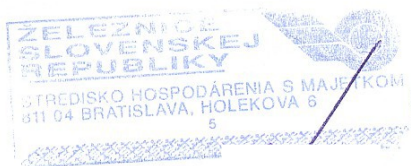
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z toho 1 obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

**Za prenajímateľa:** 27. JÚN 2013  
V Bratislave dňa .....

**Za nájomcu:** 06 -06- 2013  
Vo Vrútkach dňa .....

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava  
v skratenej forme "ŽSR"

Mestský podnik služieb Vrútky, s.r.o.



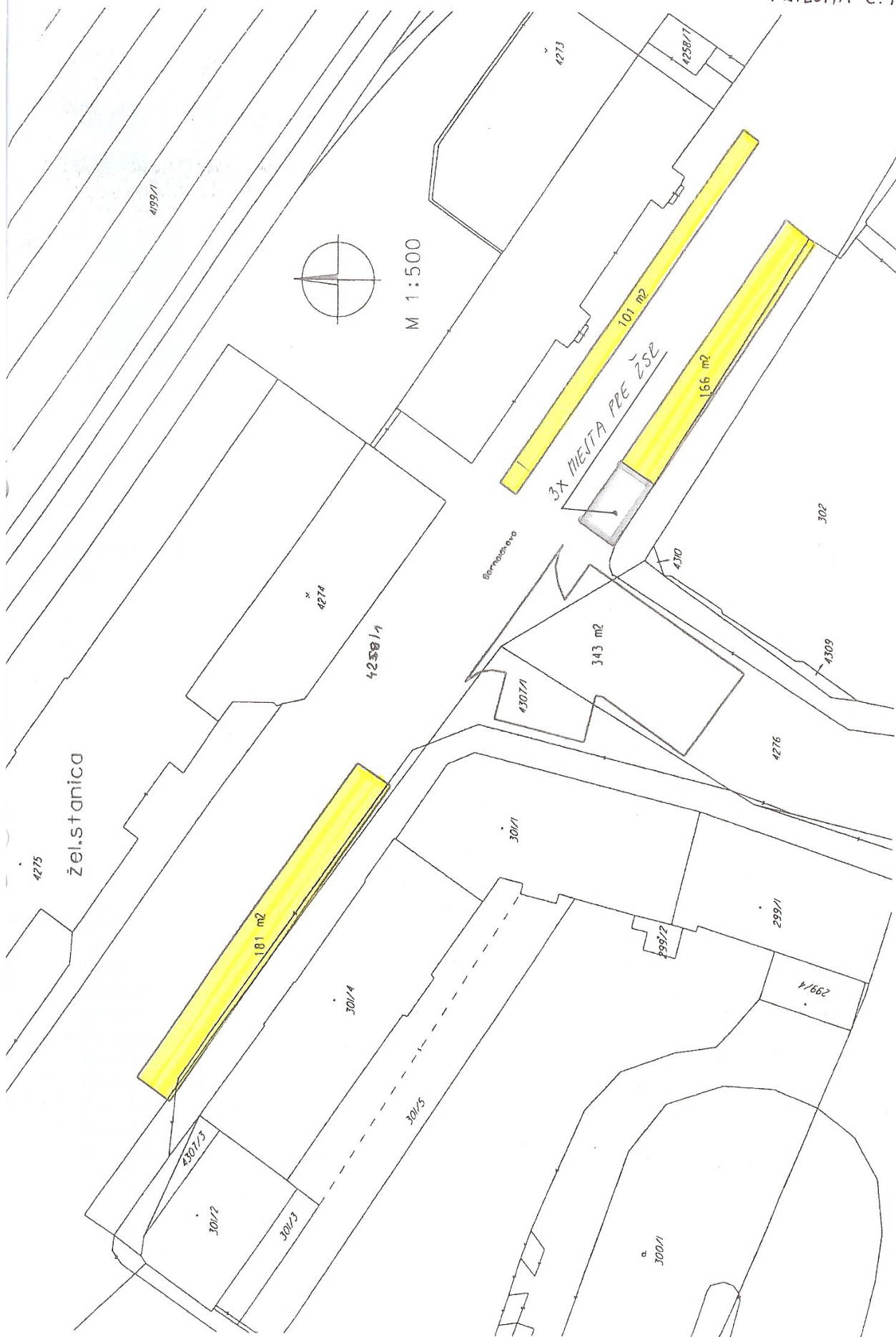
Ing. Ľubomír Bielík  
riaditeľ

ŽSR - Stredisko hospodárenia s majetkom  
Bratislava

Mestský podnik služieb Vrútky, s.r.o.  
Cyrila a Metoda 29, 038 61 Vrútky  
IČO: 31642195 IČ DPH/SK2020434636  
6/L ①

Ing. Peter Krkoška  
konateľ









**ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, BRATISLAVA**  
**OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO ŽILINA,**  
 Ul. 1. Mája 34, 010 01 Žilina

ŽSR - Stredisko hospodárenia s majetkom  
 - Regionálne pracovisko Žilina  
 Dátum: 14.11.2012  
 Podacie číslo: 4823/12  
 Prílohy/diely: 1  
 Vybavuje: KL  
*ne kapované*

**ŽSR**

**Stredisko hospodárenie s majetkom**  
**Bratislava**  
**Regionálne pracovisko Žilina**  
**Ul. 1. mája 34**  
**010 60 Žilina**

|                            |                          |                            |            |
|----------------------------|--------------------------|----------------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa      | Naše číslo               | Vybavuje/linka             | Žilina     |
| 0750/A3.02/4823/2011/RP ZA | 1499/2011/SŽTS/109/A3.02 | Ing. Majchráková /930-5138 | 14.11.2012 |

**Vec: Súhrnné stanovisko k prenájmu pozemkov v k. ú. Vrútky**

Oblasťné riaditeľstvo Žilina dostalo Vašu žiadosť č. j. 0750/A3.02/4823/RP ZA, v ktorej nás žiadate o vyjadrenie k prenájmu časti pozemku parcely KN-C č. 4258/1 o výmere 448 m<sup>2</sup> v k. ú. Vrútky. Záujmové plochy uvedenej parcely budú využívané za účelom prevádzky parkovacích plôch. Predmet prenájmu je situovaný vľavo trate Košice – Žilina od žkm 316,650 po žkm 316,771.

Oblasťné riaditeľstvo Žilina **súhlasí** s prenájmom časti uvedenej nehnuteľnosti za dodržania nasledovných podmienok:

- Na časti záujmovej plochy o prenájom vedie trasa podzemných vedení (DK, TKK, MK) v správe OR Žilina Sekcie oznamovacej a zabezpečovacej techniky (SOZT). Trasa podzemných vedení je informatívne zakreslená do priloženej situácie (Príloha č. 1). Vedenia sú súčasťou železničných zabezpečovacích a oznamovacích zariadení, ktoré v prevádzke schopnom stave zaisťujú bezpečnosť železničnej dopravy. Z tohto dôvodu žiadame nájomcu v nájomnej zmluve zaviazat' zabezpečením bezproblémového vstupu oprávnených zamestnancov na prenajatú pozemkovú plochu v prípade odstraňovania vzniknutej poruchy na podzemných vedeniach.
- Na záujmových pozemkoch o prenájom sú situované inžinierske siete (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka) v správe OR Žilina Sekcie železničných tratí a stavieb, ktoré sú napojené do hlavnej vetvy sietí. Inžinierske siete sú informatívne zakreslené v priloženej situácii (Príloha č. 2). Z uvedeného dôvodu žiadame nájomcu v nájomnej zmluve zaviazat' zabezpečením bezproblémového vstupu oprávnených zamestnancov na prenajaté pozemkové plochy v prípade odstraňovania vzniknutej poruchy na sieťach.
- Súčasne OR Žilina **musí mať** na časti pozemkovej plochy o prenájom vyhradené tri parkovacie miesta pre potreby ŽSR. Parkovacie miesta na vyhradenie pre ŽSR sú vyznačené v priloženej situácii (Príloha č. 3).

Telefón  
041/229 51 38

Fax

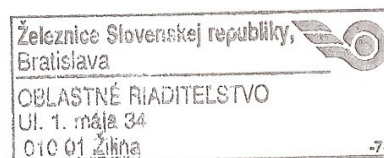
E-mail  
Majchrakova.Jarka@zsr.sk

Číslo účtu

IČO  
31364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddieli Po, vo vložke 312/B

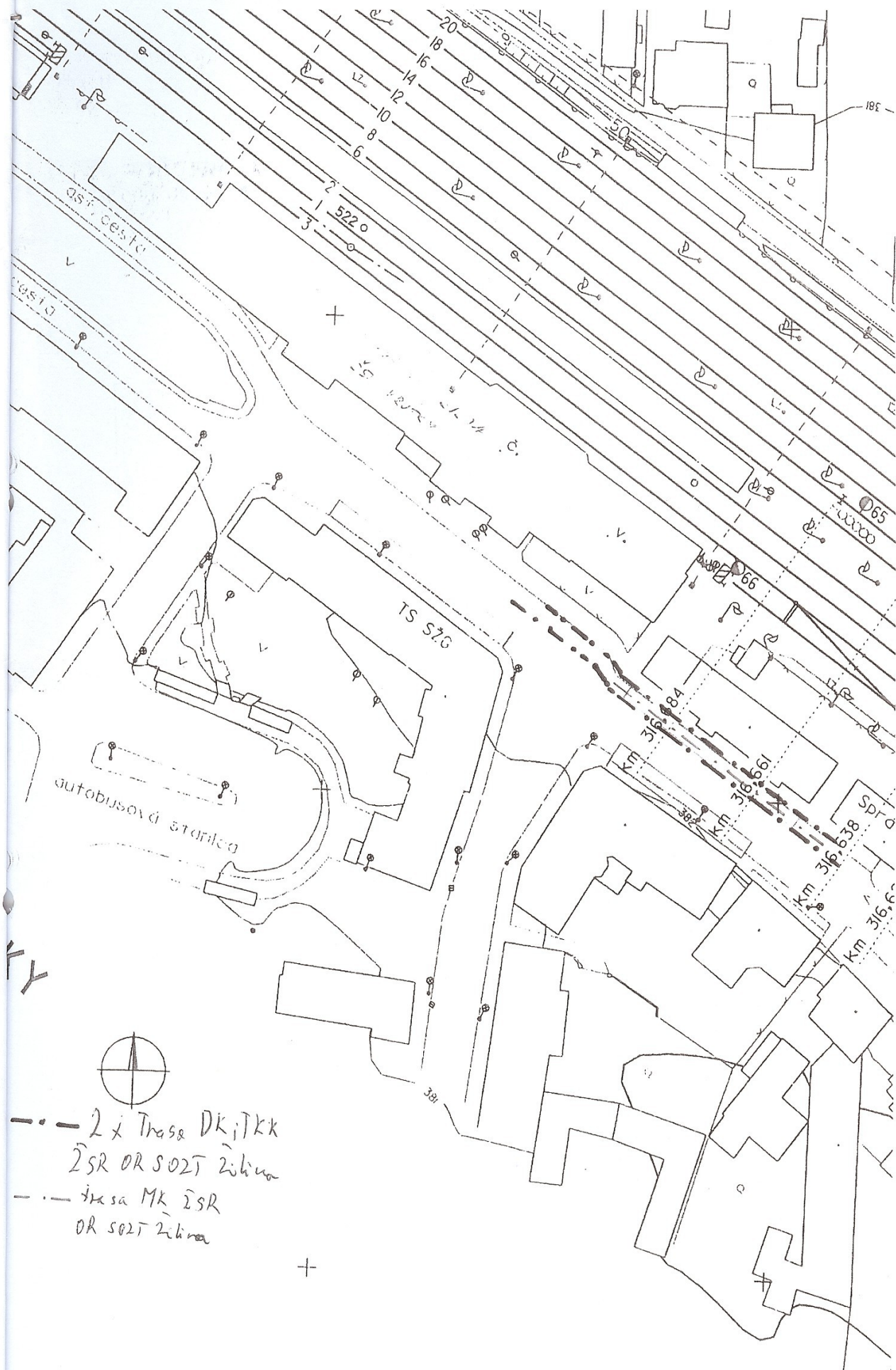
- V nájomnej zmluve musí byť nájomca zviazaný:
  - využitím prenajatého pozemku iba za účelom tak ako je uvedené v žiadosti.
  - dodržiavaním zákona 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov a dodržiavaním zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
  - zákazom vytvárania divokých skládok.
  - primeraným udržiavaním prenajatej pozemkovej plochy.
  - podmienkou, že po ukončení nájomného vzťahu odovzdá prenajatú pozemkovú plochu nepoškodenú a vyčistenú.
- Záujmové pozemkové plochy sú situované v ochrannom pásme dráhy a stavebné činnosti je možné vykonávať iba so súhlasom prevádzkovateľa dráhy a ÚRŽD, t. j. musí sa postupovať v zmysle zákona 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.



S pozdravom

Ing. Milan Solárik  
riaditeľ  
Oblastného riaditeľstva Žilina





  
 - - - 2 x Trasa DK, TKK  
 ŽSR OR SO2T Žilina  
 - - - Trasa MK ŽSR  
 OR SO2T Žilina

## Dohoda o uznaní dlhu č. 870650167-4-2013-DUD

uzatvorená podľa § 51 a § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi týmito účastníkmi dohody  
(ďalej len „dohoda“)

### 1) Veriteľ:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava  
v skrátenej forme "ŽSR"**  
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Právna forma: Iná právnická osoba  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B  
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ  
Odštepny závod: Železnice Slovenskej republiky – Stredisko hospodárenia  
s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava  
(ďalej len „SHM“)

Osoba oprávnená  
k podpisu dohody: Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM  
IČO: 31 364 501  
DIČ: 2020480121  
IČ DPH: SK2020480121  
Údaje k DPH: veriteľ je platiteľ DPH  
(ďalej len „veriteľ“)

a

### 2) Dlžník:

Obchodné meno : **Mestský podnik služieb Vrútky, s.r.o.**  
Sídlo : Cyrila a Metoda 29, 038 61 Vrútky  
Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným  
Registrácia : zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,  
Oddiel: Sro, Vložka číslo : 3056/L  
IČO : 31 642 195  
DIČ : 2020434636  
IČ DPH : SK2020434636  
Štatutárny orgán : Ing. Peter Krkoška, Milošová 2299, 022 01 Čadca  
konateľ  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu : 1111012302020000  
Údaje k DPH : dlžník je platiteľ DPH  
(ďalej len „dlžník“)

## Článok I.

1. Dlžník podpisom tejto dohody potvrdzuje, že užíval časť pozemku C-KN parcela č. 4258/1 o výmere 370 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Vrútky, zapísaný na LV č. 594 a vyznačený v prílohe č.1 (ďalej len „predmet užívania“) bez existencie akéhokoľvek právneho dôvodu od 01.01.2013 do 31.07.2013.



2. Vzhľadom na uvedené dlžník uznáva svoj dlh čo do dôvodu a výšky a dlžník sa zaväzuje, že za toto obdobie zaplatí veriteľovi odplatu **vo výške**

**. DPH bude fakturovaná podľa**

**platných právnych predpisov.**

Faktúra za obdobie podľa ods. 1 tejto dohody bude veriteľom vystavená najneskôr do 10 dní odo dňa uzavretia tejto dohody. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

3. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že uhradením dlhu v zmysle bodu 2. tohto článku budú medzi nimi upravené všetky vzájomné práva a povinnosti týkajúce sa právneho vzťahu vyplývajúceho z bezdôvodného užívania časti pozemku C-KN parcela č. 4258/1 dlžníkom v danom období.

## Článok II.

1. Táto dohoda je spísaná slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu stranami dohody podpísaná.

2. Táto dohoda nadobúda **platnosť** dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Táto dohoda je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 1 dostane dlžník a 3 veriteľ.

27 JÚN 2013

V Bratislave, dňa.....

Vo Vrútkach dňa 06-06-2013

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava  
v skratenej forme "ŽSR"

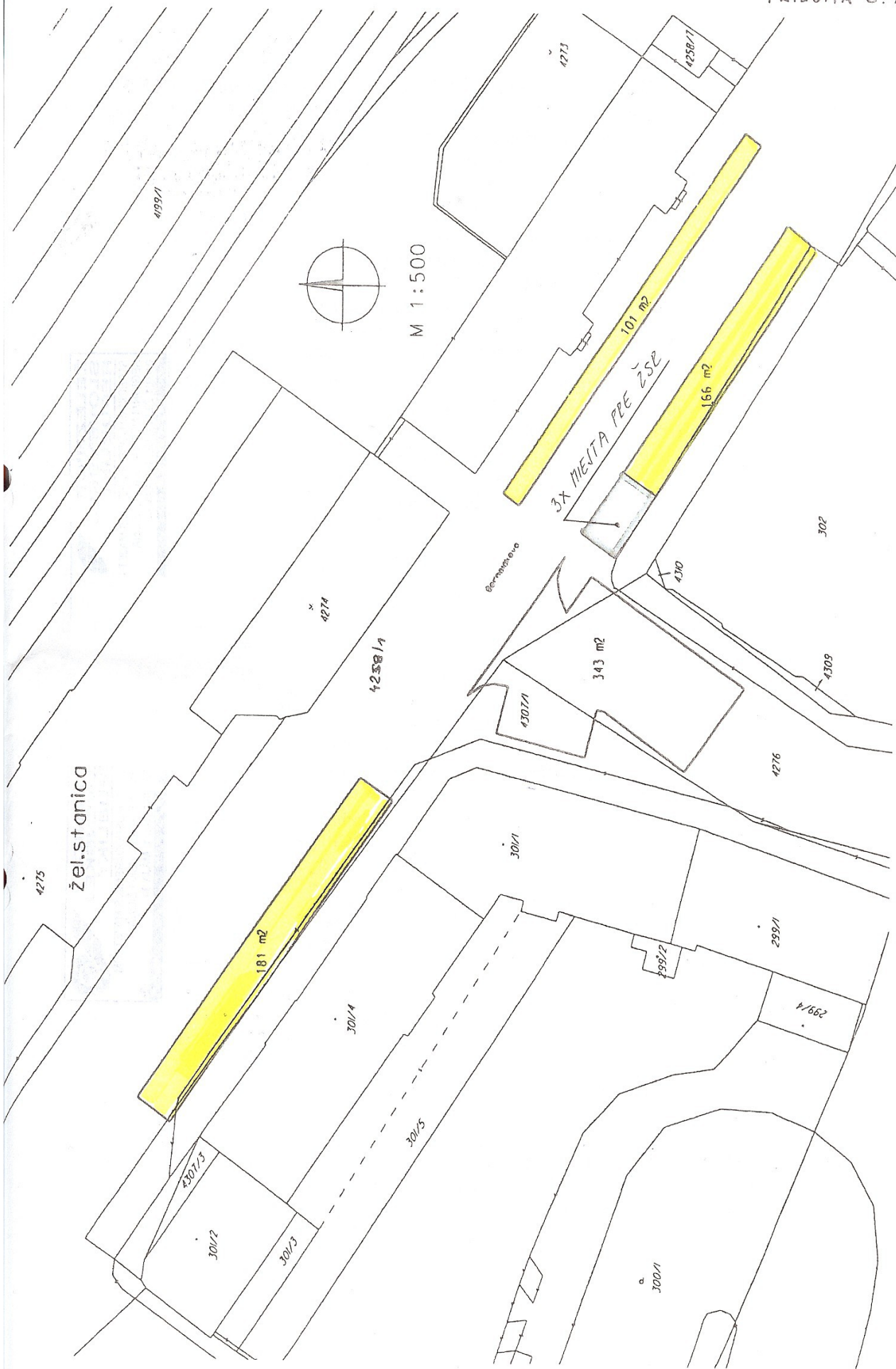
Mestský podnik služieb Vrútky, s.r.o.



Ing. Ľubomír Bielik  
riaditeľ SHM

Mestský podnik služieb Vrútky, s.r.o.  
Cyríla a Metoda 29, 038 61 Vrútky  
IČO: 31642195 IČ DPH: SK2020434636  
OR Žilina vložka č. 3056/L ①

Ing. Peter Krkoška  
konateľ





Mestský podnik služieb  
Vrútky, s.r.o.

Došlo: 26 -07- 2013

Číslo: 512/2013 Pril.:

Odsúhlasil:

## Protokol o odovzdaní pozemkovej plochy

**Nájomca:** Mestský podnik služieb Vrútky, s.r.o.  
Cyrila a Metoda 29  
038 61 Vrútky

**Prenajímateľ:** Železnice Slovenskej republiky, Bratislava  
Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava  
zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
Oddiel : Po, Vložka číslo : 312/B

### Čl. I

Na základe nájomnej zmluvy č. 870650167-4-2013 sa prenájomca zaviazal prenechať nájomcovi do nájmu časť pozemku parcela C-KN č. 4258/1 o celkovej výmere 370 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Vrútky.

### Čl. II

V zmysle vyššie uvedeného nájomca podpisom tohto protokolu potvrdzuje prebratie predmetu nájmu uvedeného v Čl. I tohto protokolu, ktorý bude výhradne využívať na účel uvedený v nájomnej zmluve. Nájomca podpisom tohto protokolu potvrdzuje, že bol zo strany prenájomcu oboznámený so skutočným stavom predmetu nájmu v čase jeho preberania, ktorý je bližšie špecifikovaný prílohou č. 1 k tomuto protokolu a v tomto stave ho preberá.

Za prítomnosti:

Preberajúci  
za nájomcu :

meno a priezvisko:

JITKA LIČKOVÁ

Podpis: 11

11

Odovzdávajúci  
za prenájomcu:

meno a priezvisko:

Podpis:

ŽSR OR Žilina

JARMLAVA PAUČKOVÁ

11

ŽSR SHM RP Žilina

ING. ANDREA KLABOVCHOVÁ

11

Vo Vrútkach dňa 26.7.2013 .....