

Nájomná zmluva č. 011/13-2
o nájme nehnuteľností ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
uzavretá medzi:

Prenajímateľ: Mesto Vrútky,

zastúpené primátorom mesta Ing. Miroslavom Mazúrom,
so sídlom Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky, IČO: 00647 209
(ďalej len prenajímateľ)
na strane j e d n e j

Nájomca: BYVATERM, s.r.o.

zastúpená konateľom spoločnosti Ing. Petrom Krkoškom
so sídlom: Sv. Cyrila a Metoda 29, 038 61 Vrútky
IČO : 31642195
(ďalej len nájomca)
na strane d r u h e j

I.

Predmet nájmu

- 1) Touto nájomnou zmluvou prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Vrútky, ktorý je na Správe katastra Martin zapísaný nasledovne: pozemok p.č. KN C 288, zastavané plochy a nádvoria o výmere 554 m², nachádzajúci sa na liste vlastníctva č. 1876 v katastrálnom území Vrútky.
- 2) Nájomca uvedený pozemok, na základe „Projektu zabezpečenia správy a prevádzky vyhradených priestorov na dočasné parkovanie v meste Vrútky“ za účelom nižšie uvedeným na dohodnutú dobu preberá. Pozemok sa nachádza v zóne 1 uvedeného Projektu.

II.

Účel nájmu

- 1) Účelom nájmu je prenechať pozemok nájomcovi za nižšie uvedených podmienok pre účel zabezpečenia plateného parkovania vo Vrútkach, v zmysle schváleného „Projektu zabezpečenia správy a prevádzky vyhradených priestorov na dočasné parkovanie v meste Vrútky“ Mestským zastupiteľstvom vo Vrútkach dňa 19.6.2012 a 21.8.2012. Na žiaden iný účel nemôže byť predmet nájmu využívaný bez písomnej dohody s prenajímateľom.

III.

Doba nájmu

- 1) Zmluva o nájme pozemku bola po vzájomnej dohode účastníkov tejto zmluvy dohodnutá na dobu neurčitú počnúc dňom podpísania zmluvy, t. j. od 11.2.2013.

IV.

Výška nájmu

- 1) Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 2) Nájom za predmet nájmu bol ustálený po vzájomnej dohode vo výške 50% z vybraného prenájmu parkovného za rok po odrátaní DPH. Nájom bude hradený nájomcom raz ročne na základe predloženého rozpisu výberu parkovného s prílohou vydaných kariet a dobou ich

platnosti prenajímateľovi. Rozpis bude doručený prenajímateľovi najneskôr do 30. novembra kalendárneho roka. Nájomné bude hradené na základe vystavenej faktúry prenajímateľa.

- 3) Pre prípad neuhradenia nájomného riadne a včas si zmluvné strany dohodli úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z dlžnej čiastky až do zaplatenia. Neuhradenie nájomného riadne a včas bude posudzované ako hrubé porušenie tejto zmluvy.
- 4) Nájomné nezahŕňa žiadne poplatky s užívaním predmetu nájmu a tieto znáša na vlastnú ťarchu nájomca s výnimkou daní.

V.

Ukončenie nájmu

- 1) Ukončenie nájmu je možné písomnou výpoveďou, ktorá sa doručuje na adresu niektorého účastníka ktorá je uvedená v záhlaví tejto zmluvy. Neprevzatie poštou doručenej zásielky s výpoveďou, sa považuje výpoveď za doručení. Výpovedná lehota bola dohodnutá pre obe zmluvné strany v rozsahu 3 mesiacov. Táto lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
- 2) Pred uplynutím doby nájmu môže prenajímateľ vypovedať túto zmluvu z dôvodu:
 - hrubého porušenia ujednaní v tejto zmluve uvedených,
 - zo zákonných dôvodov vymedzených v Občianskom zákonníku, prípadne v zákone č. 116/90 Zb. o nájme,
 - prenechania predmetu nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu,
 - realizácia stavebných úprav pozemkov bez písomného súhlasu prenajímateľa, v prípade v rozpore so stavebným zákonom.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Prenajímateľ sa zaväzuje:

- poskytnúť predmet nájmu na dohodnutý účel a dobu v zmysle zmluvy,
- dodržiavať podmienky tejto zmluvy a dohodnutý účel,
- umožniť označenie predmetu nájmu v mene nájomcu.

2) Nájomca je povinný:

- dodržiavať prevádzkový poriadok parkovísk a poriadok na verejnom priestranstve,
- neprenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,
- nevykonávať žiadne zásahy do predmetu nájmu okrem tých, ktoré budú písomne odsúhlasené prenajímateľom,
- udržiavať poriadok, bezpečnostné predpisy a protipožiarne predpisy a predpisy na ochranu zdravia, majetku a životného prostredia,
- zabezpečovať riadnu údržbu predmetu nájmu a posyp v zimnom období,
- starať sa o predmet nájmu v rozsahu starostlivosti riadneho hospodára.
- Po skončení nájmu vráti predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII.

Osobitné ujednania

- 1) Zmluvné vzťahy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 a zákona č. 116/90 Zb. o nájme. Pokiaľ sa v zmluve neupravujú niektoré vzťahy, tieto sa spravujú tými ustanoveniami, ktoré najbližšie upravujú podobnú problematiku slovenskou legislatívou.
- 2) Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov

účastníkov zmluvy.

- 3) Tento prenájom bol schválený Mestským zastupiteľstvom vo Vrútkach dňa 23.10.2012.
- 4) Zmluva sa vyhotovuje písomne a v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia. Všetky zmeny je možné robiť iba písomne a to formou dodatku.
- 5) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Prenajímateľom na webovom sídle Prenajímateľa. Prenajímateľ je povinný zverejniť zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle mesta.
- 6) Zmluva bola podpísaná slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite a účastníci po jej prečítaní konštatujú, že zodpovedá ich ustálenej vôli a túto nežiadajú žiadnym spôsobom pozmeniť ani upraviť a vlastnoručne zmluvu podpisujú.

Vo Vrútkach, 11.2.2013


.....
prenajímateľ
Mesto Vrútky
Ing. Miroslav Mazúr




.....
nájomca
BYVATERM, s.r.o.
Ing. Peter Krkoška